कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

मलनि:सारण विभाग

निविदा सूचना क्र. ३९/२०२४-२५

आयुक्त, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील ९ कामांकरीता योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून ई-निविदा मागवित आहे.

कोरे निविदा फॉर्म व निविदेबाबतच्या सर्व अटि-शर्तींची संपूर्ण माहिती महाराष्ट्राचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. ०३/०३/२०२५ ते १०/०३/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध आहेत. निविदा ई-टेंडरींग कार्यप्रणालीद्वारे दि. १०/०३/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत भरता येतील. प्राप्त निविदा दि. ११/०३/२०२५ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजता शक्य झाल्यास उघडण्यात येतील.

कोणत्याही कारणास्तव एक किंवा सर्व निविदा रद्द करण्याचा अधिकार आयुक्तांनी राखून ठेवला आहे, याबाद्दलचा त्यांचा निर्णय अंतिम व सर्व निविदाधारकांना बंधनकारक राहील.

निविदेबाबतची अधिक माहिती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/-
शहर अभियंता
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जाक्र. कडोंमपा/जसंवि/मुका/२२८
दि. २८/०२/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय, भारत सरकार)

३रा मजला, टेलीफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

हस्तांतरण मूळ अर्ज क्र. ३५ सन २०२४

परि. क्र: १२

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

विरुद्ध

श्री. कुमार मलेय्या नवंदला ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ३५/२०२४ सन्माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०७/०८/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,६१,८२४.९३/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१०/०६/२०२५** रोजी **स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
श्री. कुमार मलेय्या नवंदला
११/२, हाफिज मौद. चाळ, मेघवाडी, भालचंडिका नगर जवळ, जोगेश्वरी पूर्व, पालघर-४०००६०, महाराष्ट्र.

LOST OF DOCUMENTS

I, Mr. **Mahendra Chatrabhuj Thakkar,** residing at Flat C-68, Hind CHS Ltd., Sion(E), Mumbai -22, I have lost my Share Certificate, Sale Deed and Chain of Agreement of above premises which is on my name. If anyone found please contact on above mentioned address within 15 days.

Date : 3/3/2025
Place : Mumbai

BYP

Sd/-
Mahendra Chatrabhuj Thakkar.
(Kishore Siram & Associates)

टी.पी./४८२/२०२५

मुंबई उच्च न्यायालयाच्या मृत्युपत्र व विना मृत्युपत्र अधिकारितेत

याचिका क्र. ४८२ सन २०२५

मृत श्री. मारुती भाऊ कांबळे उर्फ मारुती भाऊ कांबळे (भारतीय रहिवासी, हिंदू, विवाहित, व्यवसाय: निवृत्त, यांचे ०८ फेब्रुवारी २०१९ रोजी निधन झाले. मृत्यूच्या वेळी त्यांचा शेवटचा रहिवास, दाभीळ, पोस्ट गावसे, तालुका आजरा, जिल्हा कोल्हापूर - ४१६५०५, महाराष्ट्र, भारत येथे होता.)
... मयत

रवींद्र दिगंबर देवळकर
(वय - ५० वर्षे, भारतीय रहिवासी, हिंदू, विवाहित, व्यवसाय: नोकरी, राहणार येथे, २१/बी/१११५, चौथा मजला, फिशरमन कॉलनी, राहेजा हॉस्पिटलजवळ, माहिम, मुंबई - ४०००१६, महाराष्ट्र, भारत)

वरील मयताच्या शेवटच्या इच्छापत्रातील एकमेव कार्यन्वित अधिकारी असलेले याचिकाकर्ते.

प्रति, संबंधित सर्व व्यक्तींना जर तुम्हाला वरील मयताच्या मालमत्तेत काहीही हितसंबंध असेल, तर मृत्युपत्राच्या कायदेशीर मान्यतेच्या मंजुरीपूर्वी सदर कार्यवाही तपासण्यासाठी तुम्हाला समन्स पाठविण्यात येत आहे.

जर तुम्हाला मृत्युपत्र मंजुरीस विरोध करायचा असेल, तर तुम्ही सदर समन्स प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत मुंबई उच्च न्यायालयातील प्रथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर यांच्या कार्यालयात हरकतीची नोंद, कॅव्हेट दाखल करावी.

महत्त्वाची सूचना: तुम्हाला राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून मोफत कायदेशीर सेवा मिळण्याचा हक्क आहे.

जर तुम्ही यासाठी पात्र असाल आणि मोफत कायदेशीर सेवा घ्यावयास इच्छुक असाल, तर कृपया वरील विधी सेवा प्राधिकरण किंवा समित्यांशी संपर्क साधावा.

साक्षीदार : श्री. आलोक अराधे,
मुंबई उच्च न्यायालयाचे मुख्य न्यायमूर्ती
मुंबई, दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२५

सही/- सीलर
दि. २७ फेब्रुवारी, २०२५

सही/-
प्रथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर यांच्या वतीने
शोभना आर. वाघमारे
याचिकाकर्त्यांच्या वतीने वकील

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -४२१ २०४., **दुरध्वनी क्र.** ०२५१-२८७५०००/२८७५११९

कब्जा सूचना

परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार, **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने **सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)** आणि सदर ॲक्टचे कलम १३ (१२) सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २८.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. दत्ता सुक्र्या कलान आणि इतरांना** यांस मागणी सूचनेत नमूद रक्कम **३१.१०.२०२३** रोजीसप्रमाणे **रु. २२,०२,७९२.००** (रुपये बावीस लाख दोन हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार यांनी सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली म्हणून कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे** यांच्याद्वारे जारी सदर ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये दिनांक **२८/०२/२०२५** रोजीच्या आदेशाच्या अनुपालनामध्ये **सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२** च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** निम्नस्वाक्षरीकारांनी **कोर्ट कमिशनर, ॲड. रजिया गुलाब मन्सुरी, यांच्या**द्वारे **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या रक्कम **३१.१०.२०२३** रोजीसप्रमाणे **रु. २२,०२,७९२.००** (रुपये बावीस लाख दोन हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव-कांचनगाव, भोईरवाडी, खंबाळपाडा, डोंबिवली-(पूर्व), तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, नोंदणी जिल्हा-ठाणे आणि उपजिल्हा-कल्याण येथे स्थित, ''जुना सर्वे क्र. -१८८ (नवीन सर्वे क्र.-२७), हिस्सा क्र.-१ (भाग) असलेल्या आणि वसलेल्या धारक जमिनीवर बांधकामित, ''स्नेह रेसिडेन्सी'' बिल्डिंग क्र.-२, को. ऑप हाऊ. सोसा.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, डी-विंग, ४थ्या मजल्यावरील ''फ्लॅट. क्र. ४०५, मौजमापित ३९३ चौ. फूट (३६.५२ चौ. मीटर) चटई क्षेत्र मध्ये बांधकामित आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हददीतील, जिल्हा-ठाणे मध्ये स्थित धारक जमीनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
(श्री. मधुकर डी. म्हात्रे)
प्राधिकृत अधिकारी
(डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.)

दिनांक: २८.०२.२०२५
ठिकाण: डोंबिवली

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

सेल्फ लिक्विडेटींग ॲडव्हान्सेसकरिता प्रस्तावाचे आमंत्रण

टॉपवर्थ ऊर्जा ॲण्ड मेटल्स लिमिटेड (''टीयूएमएल'') हे वर्धा व्हॅली कोलफील्ड्स, यवतमाळ जिल्हा (महाराष्ट्र) येथे स्थित कॅप्टीव्ह कोळशाची खाण - मरकी मांगली -I यासह इंटिग्रेटेड स्टील प्लान्ट चालवीत आहेत. त्यांच्या मारकी मांगली -I कोळशाच्या खाणीतून कोळशाच्या विक्रीच्या बदल्यात रु. २० कोटींचे सेल्फ लिक्विडेटींग ॲडव्हान्सेस पुरविण्याकरिता इच्छुक पक्षकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

तपशील

कंपनीची स्थिती	टीयूएमएल ही माननीय एनसीएलटी यांच्या आदेश दि. १२ ऑगस्ट, २०२२ नुसार कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रियेअंतर्गत आहे व माननीय एनसीएलटी यांच्या दि. १० एप्रिल, २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार आदेश श्री. एव्हिल मेनेझेस यांची कंपनीचे ठराव व्यावसायिक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती.
ॲडव्हान्सेसचे स्वरूप	ॲडव्हान्सेस हे सेल्फ लिक्विडेटींग स्वरुपात असतील जे मारकी मांगली -I कोल ब्लॉकमधून काढण्यात आलेल्या कोळशाच्या भविष्यातील विक्री मोबदल्याअंतर्गत समायोजित करण्यात येतील.
अटी आणि शर्ती (सर्वकष नाही)	▶ डिलिव्हरी पॉईंट: तहसिल झारी जामनी, जिल्हा यवतमाळ, महाराष्ट्र येथे स्थित एक्स-माईन. ▶ डिलिव्हरी प्रारंभ दिनांक: ॲडव्हान्सेस प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवस. ▶ कोळशाचा तपशील: टीएम (१५.४%); ॲश (३९.६%), व्हीएम (२०.३%), एफसी (२४.७%), जीसीव्ही (२९५० कि.कॅल./किग्रॅ), एस (१.४८%)
प्रस्तावाचे सादरीकरण	इच्छुकांनी खालील माहितीसह cirp.urja@gmail.com किंवा avil@caavil.com येथे ईमेल पाठविण्याची विनंती आहे. १. कंपनीचे प्रोफाईल व अधिकारपत्रे २.ॲडव्हान्सेस करिता तुमचा तपशिलवार प्रस्ताव ३. प्रस्तावाच्या सादरीकरणाचा अंतिम दिनांक १५ मार्च, २०२५ आहे.
मूल्यांकन	सीओसी यांच्या सल्लामसलतीसह वित्तीय प्रस्ताव, अटी आणि शर्ती यांच्या आधारावर प्रस्तावांचे मूल्यांकन करण्यात येईल.

टीप:
- धनको समितीसह सल्लामसलतीद्वारे, कोणतेही कारण न दर्शविता प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे हक्क निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखून ठेवले आहेत.
- इतर तपशील cirp.urja@gmail.com येथून ई-मेल द्वारे प्राप्त करता येतील.

दिनांक: ०३ मार्च, २०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
एव्हिल मेनेझीस
टॉपवर्थ ऊर्जा ॲण्ड मेटल्स लिमिटेडचे ठराव व्यावसायिक
आदेश दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२ नुसार
नोंद. क्र. IBBI/IPA-001/IP-P01469/2018-19/12340
अभिहस्तांकनाकरिता प्राधिकृतता दि. ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंत वैध
पत्ता: १०६, १ ला मजला, कनाकिया ॲट्रियम २,
क्रॉस रोड ए, कोर्टयार्ड मॅरियॉटच्या मागे,
चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३.
ईमेल: cirp.urja@gmail.com, avil@caavil.com

मायनिंग कंत्राटदार म्हणून नियुक्तीकरिता देकारांचे आमंत्रण

टॉपवर्थ ऊर्जा ॲण्ड मेटल्स लिमिटेड (''टीयूएमएल'') हे वर्धा व्हॅली कोलफील्ड्स, यवतमाळ जिल्हा (महाराष्ट्र) येथे स्थित कॅप्टीव्ह कोळशाची खाण - मरकी मांगली -I यासह इंटिग्रेटेड स्टील प्लान्ट चालवीत आहेत. त्यांच्या मारकी मांगली -I कोळशाच्या खाणीतून कोळशाच्या खाणीकरिता मायनिंग कंत्राटदार म्हणून नियुक्तीकरिता पात्र आणि अनुभवी कंपन्यांकडून देकार मागविण्यात येत आहेत. कृपया आपले देकार cirp.urja@gmail.com किंवा avil@caavil.com येथे ईमेलद्वारे पाठवावे.

तपशील

कंपनीची स्थिती	टीयूएमएल ही सध्या माननीय एनसीएलटी यांच्या आदेश दि. १२ ऑगस्ट, २०२२ नुसार कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रियेअंतर्गत आहे व माननीय एनसीएलटी यांच्या दि. १० एप्रिल, २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार आदेश श्री. एव्हिल मेनेझेस यांची कंपनीचे ठराव व्यावसायिक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती.
कामाची व्याप्ती	मायनिंग कंत्राटदार यांच्याकडे मंजूर मायनिंग योजनेनुसार मारकी मांगली -I कोळसा खाणीमधून कोळसा काढणे व ओव्हरबर्डन हटविण्याचा कामाची जबाबदारी असेल. कामाची विस्तृत व्याप्ती तसेच अन्य अटी आणि शर्ती निवडण्यात आलेल्या पक्षकार आणि टीयूएमएल दरम्यान बनलेल्या करारपत्रामध्ये नमूद करण्यात येतील.
अटी आणि शर्ती (सर्वकष नाही)	कंत्राटदारास: १. महाराष्ट्रामध्ये तत्सम काम करण्याचा अनुभव असावा. २. किमान ०.४ एमएन टीपीए कोळशाच्या खाणीकरिता कोळसा काढणे व ओव्हरबर्डन हटविण्याचे काम केलेले असावे. ३. स्वत:चे २००+ ट्रक्स, ३०+ एएक्सकॅव्हेटर्सचा ताफा व सरफेस माइनिंग उपकरणे असावी. ४. माइनिंगमध्ये भारतीय रुपये ३०० कोटींहून जास्त उलाढाल असावी. ५. भारतीय रुपये २ कोटींची कार्यनिष्पादन बँक हमी सादर करणे अनिवार्य आहे.
प्रस्तावाचे सादरीकरण	वरील निर्देशित ईमेल आयडीवर खालील माहितीसह ईमेल पाठविण्याची विनंती आहे. १. कंपनीचे प्रोफाईल व अधिकारपत्रे आणि तत्सम प्रकल्प केल्याचे तपशील २. कोळसा काढणे व ओव्हरबर्डन हटविण्याच्या अनुषंगाने तुमचा तपशिलवार देकार ३. कंत्राटदाराने प्रति टन तत्त्वावर कोळसा काढण्याकरिता तसेच ओव्हरबर्डन हटविण्याकरिता प्रति घन मीटर स्वरुपात दराचे देकार सादर करावे. ४. प्रस्तावाच्या सादरीकरणाचा अंतिम दिनांक १५ मार्च, २०२५ आहे.
मूल्यांकन	सीओसी यांच्या सल्लामसलतीसह कंत्राटदाराच्या तांत्रिक अर्हता, वित्तीय प्रस्ताव, अनुभव आणि विशिष्ट आवश्यकतांच्या अनुपालनाच्या आधारे मूल्यांकन करण्यात येईल.

टीप:
- धनको समितीसह सल्लामसलतीद्वारे, कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतेही किंवा सर्व देकार स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे हक्क निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखून ठेवले आहेत.
- इतर तपशील cirp.urja@gmail.com येथून ई-मेल द्वारे प्राप्त करता येतील.

दिनांक: ०३ मार्च, २०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
एव्हिल मेनेझीस
टॉपवर्थ ऊर्जा ॲण्ड मेटल्स लिमिटेडचे ठराव व्यावसायिक
आदेश दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२ नुसार
नोंद. क्र. IBBI/IPA-001/IP-P01469/2018-19/12340
अभिहस्तांकनाकरिता प्राधिकृतता दि. ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंत वैध
पत्ता: १०६, १ ला मजला, कनाकिया ॲट्रियम २,
क्रॉस रोड ए, कोर्टयार्ड मॅरियॉटच्या मागे,
चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३.
ईमेल: cirp.urja@gmail.com, avil@caavil.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) **आणि शाखा कार्यालय येथे, कार्यालय क्र. १०७ आणि १०८, ए विंग, १ला मजला, प्राईट सिलिकॉन प्लाझा, चतुश्रृंगी मंदिराच्या शेजारी, एस बी रोड, पुणे ४११०१६'', ''आयआयएफएल सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, वागळे इस्टेट, ठाणे- ४००६०४'', सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते-७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराच्या जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३, ''स. क्र.:- ३५ ए/ए१/१ए, प्लॉट क्र.:- ३ आणि २३, तळ मजला, दुकान क्र.:- बीजी-९, स्वदेशी हाईट्स, विजय नगर चौक, सांगली- ४१६४१६ (महा)''** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. प्रणव जयदेव पाटील २. कृष्णकांत लॉजिस्टिक ३. श्री. जयदेव सदो पाटील ४. श्रीम. ललिता जयदेव पाटील **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२४७१६ आणि आयएल१०२४७७३२**	२५-ऑक्टोबर-२०२४ रु. ९१,०५,३४६/- (रूपये एक्याण्णव लाख पाच हजार तीनशे सेहेचाळीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)	दुकान क्र. ५, ६ आणि ७, तळ मजला, अग्रवाल कंपाऊंड, ग्रामपंचायत घर क्र. ७६८/३/५,६ आणि ७६८/३/७, पुर्णा गाव, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१३०२ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापित, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित, मिळकत क्षेत्र: ७५१६.००, ६७५०.००	२२-जाने-२०२५ **एकूण थकीत दिनांक** ०५-फेब्रुवारी-२०२५ रु. ९५,५४,३९८/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख चौपन्न हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	रु. १,३६,६५,०००/- (रुपये एक कोटी छत्तीस लाख पासष्ट हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १३,६६,५००/- (रुपये तेरा लाख सहासष्ट हजार पाचशे मात्र)
१. श्री. गणेश प्रकाश महामुनी २. श्रीम. चित्रा गणेश महामुनी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१७८५३७)**	२२-डिसेंबर-२०२२ रु. ९,१८,५०४/- (रूपये नऊ लाख अठरा हजार पाचशे चार मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित २२४ चौ. फू., विक्रीयोग्य क्षेत्र, मोजमापित २९७ चौ. फू., इमारत क्र. एए-१, डायमंड, प्लेटोर रांजणगाव, गट क्र. ६९७, गाव कोरेगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे-४१२२१० येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र ३१८ चौ. फू.)	१०-मार्च-२०२३ **एकूण थकीत दिनांक** ०५-फेब्रुवारी-२०२५ रु.१३,११,२४८/- (रुपये तेरा लाख अकरा हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	रु. १०,२,०००/- (रुपये दहा लाख दोन हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,००,२००/- (रुपये एक लाख दोनशे मात्र)
१. श्री. तुकाराम श्रीपत जाधव २. श्रीम. वनिता तुकाराम जाधव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१६७८३०)**	१६-मार्च-२०२४ रु. १३,८७,२१४/- (रूपये तेरा लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे चौदा मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. २०३, मजला क्र. २, विंग ७, अतुल्य, इमारत क्र. ७, गट क्र. ४०५, जांभूळ, तालुका मावळ, पुणे, ४१०५०६ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५३१.००, ३४०.००, (क्षेत्र मोजमापित ५१८.६३ चौ. फू.)	२७-जून-२०२४ **एकूण थकीत दिनांक** ०५-फेब्रुवारी-२०२५ रु. १५,३९,१६४/- (रुपये पंधरा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे चौसष्ट मात्र)	रु. १२,३३,०००/- (रुपये बारा लाख तेहत्तीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,२३,३००/- (रुपये एक लाख तेवीस हजार तीनशे मात्र)
१. कु. शाहीन नबीलाल मुलाणी २. श्री. नबीलाल रहिमन मुलाणी ३. श्रीम. ऐशीबी नबीलाल मुलाणी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१५४६३३)**	१३-फेब्रुवारी-२०२४ रु. ११,९०,००५/- (रूपये अकरा लाख नव्वद हजार पाच मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ८, तळ मजला, ए२ इमारत, प्लेटर पौड ए, गट क्र. २२२,२२३,२२४, पौड, ता. मुळशी, पुणे-४१२१०८ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३५६.००, २८०.९४, (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३६५ चौ. फू.)	१४-मे-२०२४ **एकूण थकीत दिनांक** ०५-फेब्रुवारी-२०२५ रु. १३,६५,६३१/- (रुपये तेरा लाख पासष्ट हजार सहाशे एकतीस मात्र)	रु.१३,१४,०००/- (रुपये तेरा लाख चौदा हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,३१,४००/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार चारशे मात्र)
१. श्री. विकेश सुखलाल पाटील २. श्रीम. वर्षा विकेश पाटील ३. रूचा मोबाईल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२२७६०५)**	२२-नोव्हेंबर-२०२३ रु. ११५०३११/- (रूपये अकरा लाख पन्नास हजार तीनशे अकरा मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २०,०००/- (रूपये वीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १०१, मजला क्र. १, विंग ७, अतुल्य इमारत क्र. ७, गट क्र. ४०५, जांभूळ, तालुका मावळ, पुणे ४१०५०६ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३७८.००, २३८.००, (बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ३८२ चौ. फू.)	०५-एप्रिल-२०२४ **एकूण थकीत दिनांक** ०५-फेब्रुवारी-२०२५ रु.१३,२८,१६८/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठावीस हजार एकशे अडुसष्ट मात्र)	रु.९,१०,०००/- (रुपये नऊ लाख दहा हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ९१,०००/- (रुपये एक्याऐंशी हजार मात्र)

महत्वाची माहिती : हि लिलाव सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित केले आहे. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल आणि जे प्रत्यक्ष कब्जा मिळाल्यानंतर असेल. बोलीदार लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी दस्तावेज आणि कायद्यासंबंधीत तिसर आणि आवश्यक तपासणी करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. मिलिंद सुधाकर चौगुले (चौगुले मिलिंद सुधाकर) २. जयश्री मिलिंद चौगुले **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल७७७३६२१**	११-डिसेंबर-२०१८ रु. ९,५३,९९७/- (रूपये नऊ लाख त्रेपन्न हजार नऊशे सत्याणण्व मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २०,०००/- (रूपये वीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १०८, मोजमापित क्षेत्र १४.५९ चौ. मीटर्स, पहिला मजला, इमारत क्र. ए-२, गट क्र. ३७, एक्सबिया आंबी, गाव आंबी, तळेगाव, दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र, ४१०५०७ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र २०४ चौ. फू.)	१५-फेब्रुवारी-२०२५ **एकूण थकीत दिनां